

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010045

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

SJM

Jaroslav Kuboň, Borová Lada 10, 384 92 Borová Lada

Jiřina Kuboňová, Borová Lada 10, 384 92 Borová Lada

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010045, tedy „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010045

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

SJM

Jaroslav Kuboň, Borová Lada 10, 384 92 Borová Lada

Jiřina Kuboňová, Borová Lada 10, 384 92 Borová Lada

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl....., vložka.....

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni pro práva vstupu a vjezdu na pozemek dále v textu smlouvy blíže určený v katastrálním území Borová Lada.

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je Strana povinná vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí číslo **KN 155/20** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo **144** pro katastrální území Borová Lada, obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

II.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy se stává Strana oprávněná vlastníkem vodního díla Dostavba vodovodu a kanalizace Borová Lada, která se mimo jiné nachází na parcele č. **KN 155/20**
(dále jen majetek obce)

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník Majetku obce, v souladu se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemku manželů Kuboňových v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku. (dále jen Kanalizace)

IV.

1/ Strana povinná touto smlouvou zřizuje k tíži nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy a ve prospěch Strany oprávněné, jako vlastníka Majetku obce popsaného v článku II. této smlouvy, věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné na zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, specifikovaném geometrickým plánem č., umístit vedení kanalizačního a vodovodního řadu jako součásti stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále právu na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace v rozsahu dle stejného geometrického plánu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.

2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.

3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemeni z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

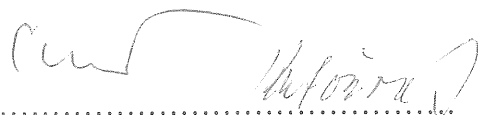
- 1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsaných v článku I. této smlouvy.
- 2/ Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne, pod číslem Zaznamenáno v zápise z jednání zastupitelstva.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy.

B.

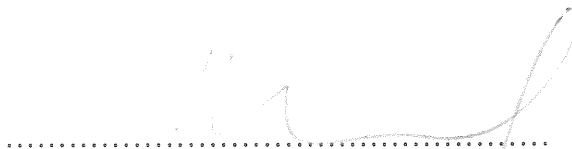
- 1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o podmínky vymíněné Stranou povinnou.
- 2/ Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemek ve vlastnictví Strany povinné a šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy.
- 3/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace dle této smlouvy.
- 4/ Pozemky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná.

V Borových Ladech dne

V Borových Ladech dne.....



Jaroslav a Jiřina Kuboňovi
vlastník pozemku



Obec Borová Lada
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada
OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010001

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

Antonín Nahodil, r.č. 571114/1843

Nový Svět 22, 385 01 Vimperk

a

Vladimír Nahodil, r.č. 560923/1265

Nový Svět 49, 385 01 Vimperk

Oba jako budoucí strana povinná z věcného břemene (dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene (dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010001, tedy „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2010035

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

Antonín Nahodil, r.č. 571114/1843

Nový Svět 22, 385 01 Vimperk

a

Vladimír Nahodil, r.č. 560923/1265

Nový Svět 49, 385 01 Vimperk

Oba také jako strana povinná z věcného břemene (dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl....., vložka.....

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene (dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu .

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je

Povinný Vladimír Nahodil vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí **KN č. 288/1 a č. 99/7 v k.ú. Nový Svět u Borových Lad**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo 129 pro katastrální území Nový Svět u Borových Lad a obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

Povinní Vladimír Nahodil a Antonín Nahodil jsou dále každý jednou ideální polovinou podílovými spoluvlastníky pozemků **KN č.151/1, č.99/1, č.288/15, č.288/7, č.288/9, č.321/4, č.289/2 v k.ú. Nový Svět u Borových Lad**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo 161, pro katastrální území Nový Svět u Borových Lada a obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

Dále pak spoluvlastníky pozemků **KN č.47/1 k.ú. Borová Lada** zapsaných na listu vlastnictví číslo 206 pro katastrální území Borová Lada a obec Borová Lada, území okresu Prachatice kraj Jihočeský

Dále pak spoluvlastníky pozemků **č.73/17, č. 73/2, č. 51/2 k.ú. Černá Lada** na listu vlastnictví číslo 165 pro katastrální území Černá Lada u Borových Lad a obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský

II.

1/ Před uzavřením této smlouvy se Strana oprávněná stala vlastníkem vodního díla vodovodního a kanalizačního řadu pod názvem „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“, které se mimo jiné nachází na výše uvedených parcelách a katastrálních území Přesný průběh vodního díla přes uvedené parcely bude specifikován geometrickým plánem zpracovaným po vybudování stavby.

Předběžně je rozsah vyznačen na situaci 1:2000 která je přílohou této smlouvy.

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník vodního díla, v souladu se souhlasem Strany povinné podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemků Strany povinné v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku a vodovodní řad včetně nezbytné přeložky telekomunikačního kabelu.

IV.

1/ Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou se k tíži nemovitostí, popsanych v čl. I této smlouvy (dále jen „zatížené nemovitosti“) a ve prospěch Stany oprávněné, jako vlastníka vodního díla, zřizuje věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné vést přes zatížené nemovitosti, a to ve výše uvedeném rozsahu, specifikovaném v GP, vedení

kanalizačního a vodovodního řadu jako součásti stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále v právu Strany oprávněné na zatížené nemovitosti ve stejném rozsahu, vymezeném GP, za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace a vodovodního řadu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.

2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.

3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemeni z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný všemi smluvními stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsaných v článku I. této smlouvy.

2/ Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne 14.05.2010, pod číslem 27.

5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

6/ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy.

B.

1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o následující podmínky vymíněné Stranou povinnou:

a/ Pozemky dotčené stavbou budou v případě servisního zásahu vždy uvedeny do původního stavu.

b/ Poklopy větracích šachet kanalizačního řadu před nemovitostmi č.p. 49, 18 a 22 v Novém Světě budou bez odvětrání.

c/ Do šachty č. 559 bude vysazena odbočka pro možnost napojení objektu č.p. 49 v Novém Světě.

d/ Do šachty č. 592 budou vysazeny dvě odbočky pro objekty č.p. 18 a č.p. 22 v Novém Světě.

e/ Oprávněný je povinen v dostatečném časovém předstihu informovat povinného o předpokládaném termínu realizace díla (minimálně 30 dnů)

2/ Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinní souhlasí se zřízením zpevněného sjezdu na stavenišťě přes pozemek p.č. 99/7 v k.ú. Nový Svět u Borových Lad ve vlastnictví Vladimíra Nahodila. Konstrukce sjezdu bude trvalá pro zatížení těžkou zemědělskou technikou. Budoucí oprávněný má právo tento sjezd užívat po dobu stavby i následně za účelem údržby a obsluhy v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb.

Budoucí povinní dále výslovně souhlasí s uložení výkopové zeminy na svých pozemcích a vytvoření náspu. Tento násep bude řádně založen a hutněn tak, aby mohl být výhledově využit například jako hráz rybníka.

7/ Rozsah práva věcného břemene podle této smlouvy bude vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemky ve vlastnictví Budoucích povinných, které jsou popsány v bodě A.II této smlouvy o smlouvě budoucí a o šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy popsané ad A.

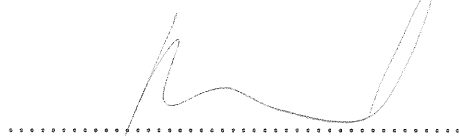
8/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace a vodovodu dle této smlouvy a zároveň vyslovuje souhlas s její realizací jako vlastník sousedních pozemků.

9/ Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že v rámci jeho záměru pořízení územního plánu sídelního útvaru Borová Lada bude podporovat zařazení tří pozemků v podílovém spoluvlastnictví budoucích povinných, každého co do výměry alespoň 2000 m², do území určeného k zastavění zástavbou určenou pro rodinné bydlení.

10/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

11/ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná.

V Borových Ladech dne.....9.6.2010.....



Obec Borová Lada
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada

OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92

v Novém Světlě dne 9.6.2010



Antonín Nahodil
vlastník pozemku



Vladimír Nahodil
vlastník pozemku

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010033

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

SJM

Ing. Ivan Hojdar, Nový Svět 9, 385 01 Vimperk

r.č.~~150504/0199~~.....

jako budoucí strana povinná z věcného břemene (dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41 DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene (dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010033, tedy „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010033

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

SJM

Ing. Ivan Hojdar, Nový Svět 9, 385 01 Vimperk

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene (dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41 DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl....., vložka.....

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene (dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni pro práva vstupu a vjezdu na pozemek dále v textu smlouvy blíže určený v katastrálním území Nový Svět.

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je Strana povinná vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí číslo **KN 99/18** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo **170** pro katastrální území Nový Svět, obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

II.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy se stává Strana oprávněná vlastníkem vodního díla Dostavba vodovodu a kanalizace Borová Lada, která se mimo jiné nachází na parcele č. **KN 99/18** (dále jen majetek obce)

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník Majetku obce, v souladu se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemku manželů Hojdarových v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku. (dále jen Kanalizace)

IV.

1/ Strana povinná touto smlouvou zřizuje k tíži nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy a ve prospěch Strany oprávněné, jako vlastníka Majetku obce popsaného v článku II. této smlouvy, věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné na zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, specifikovaném geometrickým plánem č., umístit vedení kanalizačního a vodovodního řádu jako součásti stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále právu na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace v rozsahu dle stejného geometrického plánu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.

2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.

3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemenu z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

- 1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsanych v článku I. této smlouvy.
- 2/ Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne, pod číslem Zaznamenáno v zápise z jednání zastupitelstva.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy.

B.

- 1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o podmínky vymíněné Stranou povinnou.
- 2/ Pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu
- 3/ Vlastní práce na dotčeném pozemku p.č. KN 99/18 nebudou trvat déle než 5 dnů.
- 4/ Termín zahájení stavebních prací bude majiteli nemovitosti oznámen minimálně 30 dnů před zahájením těchto st. prací.
- 5/ Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemek ve vlastnictví Strany povinné a šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy.
- 6/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace a ~~vedovodu~~ dle této smlouvy a zároveň vyslovuje souhlas s její realizací i na dalších nemovitostech, které sousedí se zatěžovanou nemovitostí budoucího povinného.
- 7/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 8/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná.

V Novém Světě dne ..28.4.2010..

V Borové Ladě dne.....


.....
Ing. Ivan Hojdar
vlastník pozemku

OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92

.....
Obec Borová Lada
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010034

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

SJM

MUDr. Alena Hojdarová, Hógerova 1098/15, 152 00 Praha Hlubočepy

r.č.~~7359.04/2454~~.....

jako budoucí strana povinná z věcného břemene (dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41 DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene (dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010034, tedy „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010034

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

SJM

MUDr. Alena Hojdarová, Hógerova 1098/15, 152 00 Praha Hlubočepy

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene (dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41 DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl....., vložka.....

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene (dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni pro práva vstupu a vjezdu na pozemek dále v textu smlouvy blíže určený v katastrálním území Nový Svět.

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je Strana povinná vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí číslo **KN 99/18** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo **170** pro katastrální území Nový Svět, obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

II.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy se stává Strana oprávněná vlastníkem vodního díla Dostavba vodovodu a kanalizace Borová Lada, která se mimo jiné nachází na parcele č. **KN 99/18** (dále jen majetek obce)

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník Majetku obce, v souladu se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemku manželů Hojdarových v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku. (dále jen Kanalizace)

IV.

1/ Strana povinná touto smlouvou zřizuje k tíži nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy a ve prospěch Strany oprávněné, jako vlastníka Majetku obce popsaného v článku II. této smlouvy, věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné na zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, specifikovaném geometrickým plánem č., umístit vedení kanalizačního a vodovodního řadu jako součásti stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále právu na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace v rozsahu dle stejného geometrického plánu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.

2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.

3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemenu z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

- 1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsaných v článku I. této smlouvy.
- 2/ Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne, pod číslem Zaznamenáno v zápise z jednání zastupitelstva.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy.

B.

- 1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o podmínky vymíněné Stranou povinnou.
- 2/ Pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu
- 3/ Vlastní práce na dotčeném pozemku p.č. KN 99/18 nebudou trvat déle než 5 dnů.
- 4/ Termín zahájení stavebních prací bude majiteli nemovitosti oznámen minimálně před 30 dnů před zahájením těchto st. prací.
- 5/ Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemek ve vlastnictví Strany povinné a šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy.
- 6/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace a ~~vodovodu~~ dle této smlouvy a zároveň vyslovuje souhlas s její realizací i na dalších nemovitostech, které sousedí se zatěžovanou nemovitostí budoucího povinného.
- 7/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 8/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná.

V Praze dne ..28.4.2010..

V Borové Ladě dne.....


.....
MUDr. Alena Hojdarová
vlastník pozemku

OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92
.....
Obec Borová Lada
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010035

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

Vlastimil Schartner, K. Weisse 395, 385 01 Vimperk

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010035, tedy „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010005

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

Vlastimil Schartner, K. Weisse 395, 385 01 Vimperk

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni pro práva vstupu a vjezdu na pozemek dále v textu smlouvy blíže určený v katastrálním území Nový Svět.

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je Strana povinná vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí číslo **KN 30/20** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo **164** pro katastrální území Nový Svět, obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

II.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy se stává Strana oprávněná vlastníkem vodního díla Dostavba vodovodu a kanalizace Borová Lada, která se mimo jiné nachází na parcele č. **KN 30/20** (dále jen majetek obce)

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník Majetku obce, v souladu se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemku p. Schartnera v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku. (dále jen Kanalizace)

IV.

1/ Strana povinná touto smlouvou zřizuje k tíži nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy a ve prospěch Strany oprávněné, jako vlastníka Majetku obce popsaného v článku II. této smlouvy, věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné na zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, specifikovaném geometrickým plánem č., umístit vedení kanalizačního a vodovodního řádu jako součásti stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále právu na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace v rozsahu dle stejného geometrického plánu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.

2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.

3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemeni z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

- 1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsaných v článku I. této smlouvy.
- 2/ Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne, pod číslem Zaznamenáno v zápise z jednání zastupitelstva.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy.

B.

- 1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o podmínky vymíněné Stranou povinnou.
- 2/ Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
- 3/ Poklapy šachet budou zároveň s terénem a budou s těsněním a bez odvětrání.
- 4/ Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemek ve vlastnictví Strany povinné a šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy.
- 5/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace a vodovodu dle této smlouvy a zároveň vyslovuje souhlas s její realizací i na dalších nemovitostech, které sousedí se zatěžovanou nemovitostí budoucího povinného.
- 6/ Trasa bude korigována se sousedním pozemkem.
- 7/ Poklapy šachet budou v úrovni terénu.
- 8/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 9/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná .

Ve Vimperku dne 2.6.2010.....

V Borové Ladě dne.....

.....
Vlastnímil Schartner
vlastník pozemku

.....
OBEC Borová Lada
okr. Prachatice.....
Obec Borová 384 92
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010005

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

SJM

Ing. Roman Šplíchal, Na Srpečku 326/7, 152 00 Praha Hlubočepy

Ivana Šplíchalová, Na Srpečku 326/7, 152 00 Praha Hlubočepy

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010005, tedy „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010005

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

SJM

Ing. Roman Šplíchal, Na Srpečku 326/7, 152 00 Praha Hlubočepy

Ivana Šplíchalová, Na Srpečku 326/7, 152 00 Praha Hlubočepy

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl....., vložka.....

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni pro práva vstupu a vjezdu na pozemek dále v textu smlouvy blíže určený v katastrálním území Nový Svět.

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je Strana povinná vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí číslo **KN 30/1, 30/18, 30/3** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo **167** pro katastrální území Nový Svět, obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

II.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy se stává Strana oprávněná vlastníkem vodního díla Dostavba vodovodu a kanalizace Borová Lada, která se mimo jiné nachází na parcele č. **KN 30/1, 30/18, 30/3** (dále jen majetek obce)

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník Majetku obce, v souladu se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemku manželů Šplíchalových v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku. (dále jen Kanalizace)

IV.

1/ Strana povinná touto smlouvou zřizuje k tíži nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy a ve prospěch Strany oprávněné, jako vlastníka Majetku obce popsaného v článku II. této smlouvy, věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné na zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, specifikovaném geometrickým plánem č., umístit vedení kanalizačního a vodovodního řádu jako součástí stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále právu na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace v rozsahu dle stejného geometrického plánu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.

2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.

3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemenu z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

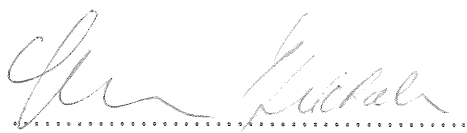
- 1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsanych v článku I. této smlouvy.
- 2/ Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne, pod číslem Zaznamenáno v zápise z jednání zastupitelstva.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena v osmi obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy, pět vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

B.

- 1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o podmínky vymíněné Stranou povinnou.
- 2/ Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemek ve vlastnictví Strany povinné a šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy, geometrický plán bude současně tvořit přílohu smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 3/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace a vodovodu dle této smlouvy a zároveň vyslovuje souhlas s její realizací i na dalších nemovitostech, které sousedí se zatěžovanou nemovitostí budoucího povinného.
- 4/ Pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.
- 5/ Poklapy šachet budou s těsněním a bez odvětrávání
- 6/ Šachta č. 563 bude odbočná s tím, že budoucí povinný se připojí přípojkou do této šachty.
- 7/ Vozidla a stroje se budou pohybovat pouze v nezbytně nutném rozsahu pracovního prostoru a budou používat samostatný k tomu účelu zřízený sjezd ze státní silnice. Je výslovně zakázáno používat stávající sjezd a příjezdovou cestu ke garážím ve vlastnictví budoucího povinného.
- 8/ Trasa bude korigována se sousedním pozemkem ve vlastnictví třetí osoby.
- 9/ Poklapy šachet budou v úrovni terénu.
- 10/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 11/ Smlouva je vyhotovena ve ^{třech} ~~osmi~~ obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná, ~~pět smluv bude sloužit pro účely katastrálního úřadu.~~

V Praze dne

V Borové Ladě dne.....



Ing. Roman a Ivana Šplíchalovi
vlastník pozemku



OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92

Obec Borová Lada
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010011

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

Milada Vávrová, Borová Lada 55, 384 92 Borová Lada

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene (dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene (dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010011, tedy **Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010011

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

Milada Vávrová, Borová Lada 55, 384 92 Borová Lada

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene (dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl....., vložka.....

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene (dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni pro práva vstupu a vjezdu na pozemek dále v textu smlouvy blíže určený v katastrálním území Borová Lada.

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je Strana povinná vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí číslo **KN 135/2, 251/6** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo **149** pro katastrální území Borová Lada, obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

II.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy se stává Strana oprávněná vlastníkem vodního díla Dostavba vodovodu a kanalizace Borová Lada, která se mimo jiné nachází na parcele č. **KN 135/2, 251/6** (dále jen majetek obce)

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník Majetku obce, v souladu se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemku p. Vávrové v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku. (dále jen Kanalizace)

IV.

1/ Strana povinná touto smlouvou zřizuje k tíži nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy a ve prospěch Strany oprávněné, jako vlastníka Majetku obce popsaného v článku II. této smlouvy, věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné na zatíženou nemovitost, a to v rozsahu, specifikovaném geometrickým plánem č., umístit vedení kanalizačního a vodovodního řadu jako součásti stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále právu na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace v rozsahu dle stejného geometrického plánu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.
2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.
3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemenu z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

- 1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsaných v článku I. této smlouvy.
- 2/ Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne, pod číslem Zaznamenáno v zápise z jednání zastupitelstva.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy.

B.

- 1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o podmínky vymíněné Stranou povinnou.
- 2/ Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemek ve vlastnictví Strany povinné a šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy.
- 3/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace a vodovodu dle této smlouvy a zároveň vyslovuje souhlas s její realizací i na dalších nemovitostech, které sousedí se zatěžovanou nemovitostí budoucího povinného.
- 4/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 5/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná .

V Borové Ladě dne 9.3.2010

V Borové Ladě dne 9.3.2010


.....
Milada Vávrová
vlastník pozemku


.....
Obec Borová Lada
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada

OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010008

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

SJM

Václav Nosek, Borová Lada 22, 384 92 Borová Lada

Jana Nosková, Borová Lada 22, 384 92 Borová Lada

r.č.^{20. 9. 1999}.....

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010008, tedy **Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010008

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

SJM

Václav Nosek, Borová Lada 22, 384 92 Borová Lada

Jana Nosková, Borová Lada 22, 384 92 Borová Lada

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl....., vložka.....

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni pro práva vstupu a vjezdu na pozemek dále v textu smlouvy blíže určený v katastrálním území Borová Lada.

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je Strana povinná vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí číslo **KN 25/1** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo **183** pro katastrální území Borová Lada, obec Borová Lada, území okresu Prachalice, kraj Jihočeský.

II.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy se stává Strana oprávněná vlastníkem vodního díla Dostavba vodovodu a kanalizace Borová Lada, která se mimo jiné nachází na parcele č. **KN 25/1** (dále jen majetek obce)

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník Majetku obce, v souladu se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemku manželů Noskových v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku. (dále jen Kanalizace)

IV.

1/ Strana povinná touto smlouvou zřizuje k tíži nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy a ve prospěch Strany oprávněné, jako vlastníka Majetku obce popsaného v článku II. této smlouvy, věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné na zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, specifikovaném geometrickým plánem č., umístit vedení kanalizačního a vodovodního řadu jako součásti stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále právu na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace v rozsahu dle stejného geometrického plánu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.

2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.

3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemeni z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními

stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

- 1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsaných v článku I. této smlouvy.
- 2/ Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne, pod číslem Zaznamenáno v zápise z jednání zastupitelstva.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy.

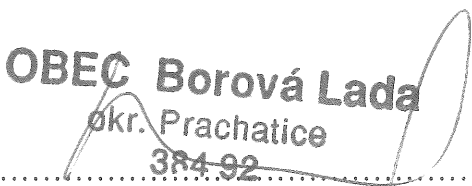
B.

- 1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o podmínky vymíněné Stranou povinnou.
- 2/ Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemek ve vlastnictví Strany povinné a šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy.
- 3/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace a vodovodu dle této smlouvy a zároveň vyslovuje souhlas s její realizací i na dalších nemovitostech, které sousedí se zatěžovanou nemovitostí budoucího povinného.
- 4/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 5/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná .

V Borové Ladě dne

V Borové Ladě dne.....


.....
Václav a Jana Noskovi
vlastník pozemku


.....
Obec Borová Lada
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010007

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

Petr Židlický, Borová Lada 17, 384 92 Borová Lada

r.č. ...66.08.14.0638.....

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010007, tedy **Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2010007

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

Petr Židlický, Borová Lada 17, 384 92 Borová Lada

r.č.

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl....., vložka.....

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni pro práva vstupu a vjezdu na pozemek dále v textu smlouvy blíže určený v katastrálním území Borová Lada.

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je Strana povinná vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí číslo **KN 47/14** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo **157** pro katastrální území Borová Lada, obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

II.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy se stává Strana oprávněná vlastníkem vodního díla Dostavba vodovodu a kanalizace Borová Lada, která se mimo jiné nachází na parcele č. **KN 47/14**
(dále jen majetek obce)

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník Majetku obce, v souladu se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemku p. Židlického v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku. (dále jen Kanalizace)

IV.

1/ Strana povinná touto smlouvou zřizuje k tíži nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy a ve prospěch Strany oprávněné, jako vlastníka Majetku obce popsaného v článku II. této smlouvy, věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné na zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, specifikovaném geometrickým plánem č., umístit vedení kanalizačního a vodovodního řadu jako součásti stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále právu na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace v rozsahu dle stejného geometrického plánu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.

2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.

3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemeni z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

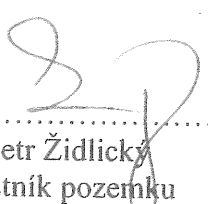
- 1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsanych v článku I. této smlouvy.
- 2/ Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne, pod číslem Zaznamenáno v zápise z jednání zastupitelstva.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy.

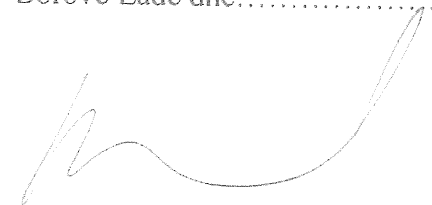
B.

- 1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o podmínky vymíněné Stranou povinnou.
- 2/ Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemek ve vlastnictví Strany povinné a šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy.
- 3/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace a vodovodu dle této smlouvy a zároveň vyslovuje souhlas s její realizací i na dalších nemovitostech, které sousedí se zatěžovanou nemovitostí budoucího povinného.
- 4/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 5/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná.

V Borové Ladě dne 5.3.2010

V Borové Ladě dne.....


Petr Židlický
vlastník pozemku


Obec Borová Lada
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada

OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010006

Uzavřená podle § 50a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

Romana Píchová, Dříteň 152, 373 59 Dříteň

r.č. 455928/1645.....

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen budoucí povinný)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočkač.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen budoucí oprávněný)

A.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby, specifikované čl. III. níže uvedené smlouvy o zřízení práva věcného břemene č. 2010006, tedy „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“, spolu uzavřou na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy budoucím oprávněným z věcného břemene s m l o u v u tohoto znění :

„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2010006

uzavřená podle § 151n následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany :

Romana Píchová, Dříteň 152, 373 59 Dříteň

r.č. 455928/1645.....

jako budoucí strana povinná z věcného břemene

(dále jen Strana povinná)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

IČ: 00 25 03 41

DIČ: CZ00250341

zapsaný v obchodním rejstříku u, oddíl....., vložka.....

zastoupený : Ing. Jana Hrazánková – starostka obce

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka, č.ú. 197824176/0300

jako budoucí strana oprávněná z věcného břemene

(dále jen Strana oprávněná)

uzavírají níže podepsaného dne tuto smlouvu o věcném břemeni pro práva vstupu a vjezdu na pozemek dále v textu smlouvy blíže určený v katastrálním území Nový Svět.

I.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy je Strana oprávněná je vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí číslo **KN 288/14** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště v Prachaticích na listu vlastnictví číslo **74** pro katastrální území Nový Svět, obec Borová Lada, území okresu Prachatice, kraj Jihočeský.

II.

1/ Ke dni uzavření této smlouvy se stává Strana oprávněná vlastníkem vodního díla Dostavba vodovodu a kanalizace Borová Lada, která se mimo jiné nachází na parcele č. **KN 288/14** (dále jen majetek obce)

III.

1/ Strana oprávněná, jako vlastník Majetku obce, v souladu se souhlasem Strany povinné, podle schválené projektové dokumentace a na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem, uložila a vybudovala na části pozemku p. Píchové v rámci uskutečnění akce „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“ kanalizační stoku. (dále jen Kanalizace)

IV.

1/ Strana povinná touto smlouvou zřizuje k tíži nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy a ve prospěch Strany oprávněné, jako vlastníka Majetku obce popsáného v článku II. této smlouvy, věcné břemeno odpovídající právu Strany oprávněné na zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, specifikovaném geometrickým plánem č., umístit vedení kanalizačního a vodovodního řadu jako součásti stavby, popsané v čl. III této smlouvy, a dále právu na zatíženou nemovitost za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav takto umístěné stavby kanalizace v rozsahu dle stejného geometrického plánu vstupovat a vjíždět a odpovídající i povinnosti Strany povinné taková práva Strany oprávněné strpět.

2/ Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni dle předchozího odstavce, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů bez výhrad přejímá.

3/ Strana povinná se zavazuje výkon těchto práv trpět.

V.

1/ Věcné břemeno podle článku IV. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2/ Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního úřadu s údaji o podání.

VI.

1/ Smluvní strany se dohodly, že pro nabytí práv odpovídající věcnému břemeni z této smlouvy budou žádat o vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Prachaticích. Návrh na vklad práva podle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami, podá u katastrálního úřadu Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí, jakož i další náklady s tímto aktem spojené hradí Strana oprávněná.

VII.

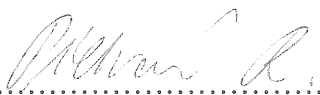
- 1/ Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitostí popsanych v článku I. této smlouvy.
- 2/ Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3/ Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Borová Lada dne, pod číslem Zaznamenáno v zápise z jednání zastupitelstva.
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Strana povinná a dvě vyhotovení Strana oprávněná jako doklad o uzavření smlouvy.

B.

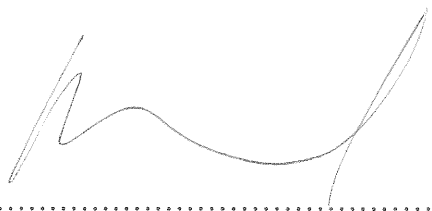
- 1/ Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o podmínky vymíněné Stranou povinnou.
- 2/ Rozsah práva věcného břemene podle tohoto článku této smlouvy je vymezen pruhem o délce kanalizace přes pozemek ve vlastnictví Strany povinné a šířce 2 m na každou stranu od osy kanalizace. Graficky bude rozsah práva věcného břemene určen podle geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady. Označení uvedeného geometrického plánu se doplní do textu výše uvedené smlouvy.
- 3/ Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci kanalizace a vodovodu dle této smlouvy a zároveň vyslovuje souhlas s její realizací i na dalších nemovitostech, které sousedí se zatěžovanou nemovitostí budoucího povinného.
- 4/ Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 5/ Smlouva je vyhotovena ve třech obsahově stejných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Strana povinná, dvě vyhotovení Strana oprávněná.

V Dřítěni dne 20.9.2010

V Borové Ladě dne.....



Romana Píchová
vlastník pozemku



Obec Borová Lada
Ing. Jana Hrazánková
starostka Obce Borová Lada

OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92